



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

Утверждено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Проект межевания территории по проезду 25-й в  
Зареченском районе города Тулы**

**Основная часть**

**2019/06-24 ПМТ**

Директор



С. Е. Заплутанов

Разработал

Д. В. Гришин

г. Тула 2019 г.

## Содержание

### Проект межевания территории

Графическая часть

- чертежи межевания территории

Пояснительная записка

1. Основания для проведения работ и исходные данные
2. Действующая система землепользования
3. Ведомость координат образуемых земельных участков
4. Ведомость координат территории проекта межевания

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019/06-24 ПМТ			
Разработал		Гришин Д.В.				Проект межевания территории по проезду 25-й в Зареченском районе города Тулы	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ПМТ	2	
Проверил							ООО «Земельно-кадастровый центр»		
Директор		Заплутанов С.Е.							
Н. контр.									







## Проект межевания территории

### 1. Основания для проведения работ и исходные данные

Проект межевания территории квартала разработан на основании:

- Генерального плана муниципального образования город Тула утвержденного решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/838 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Тула»;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула»;

- Постановления администрации города Тулы от 22.01.2019 г. №136 «О подготовке проекта межевания территории по проезду 25-й в Зареченском районе города Тулы»;

При разработке проекта межевания учитывались требования:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;

### 2. Действующая система землепользования

Проект межевания разработан в целях изменения красной линии в связи с изменением земельного участка с кадастровым номером 71:30:010508:157, расположенного в границах элемента планировочной структуры.

Кадастровый квартал: 71:30:010508.

Функциональное зонирование территории:

- Жилая зона (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- 1) Сохранить границы ранее образованных земельных участков;
- 2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010508:157 и не разграниченных земель, находящихся в государственной собственности.

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2019/06-24 ПМТ

Лист

6

Земельный участок :157:3У1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010508:157 (площадь 531 кв.м.) и не разграниченных земель, находящихся в государственной собственности (площадь 43 кв.м.), площадь образуемого участка составляет 574 кв.м.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Граница образуемого земельного участка спроектирована с учетом местоположения границ смежных земельных участков, и изменяемой красной линии.

Сведения о прохождении красной линии изменяемой проектом межевания территории приведены в каталоге координат красных линий.

### Каталог координат красных линий

Номер точек сущ.	Координаты, м		Номер точек изм.	Координаты, м		Примечание
	Х сущ.	У сущ.		Х изм.	У изм.	
1	2	3	4	5	6	7
1.264.1	749894.72	264037.16	1.264.1	749894.72	264037.16	Существующая
1.264.2	749861.46	264028.97	1.264.2	749861.46	264028.97	Существующая
1.264.3	749809.52	264014.45	1.264.3	749809.52	264014.45	Существующая
1.264.4	749859.72	263906.84	1.264.4	749859.72	263906.84	Существующая
1.264.5	749904.47	263925.31	1.264.5	749904.47	263925.31	Существующая
1.264.6	749901.77	263931.07	1.264.6	749901.77	263931.07	Существующая
1.264.7	749912.12	263935.92	1.264.7	749912.12	263935.92	Существующая
1.264.8	749918.43	263922.46	1.264.8	749918.43	263922.46	Существующая
1.264.9	749894.52	263911.27	1.264.9	749894.52	263911.27	Существующая
1.264.10	749892.26	263916.10	1.264.10	749892.26	263916.10	Существующая
1.264.11	749862.01	263901.94	1.264.11	749862.01	263901.94	Существующая
1.264.12	749895.55	263830.05	1.264.12	749895.55	263830.05	Существующая
1.264.13	749925.59	263844.09	1.264.13	749925.59	263844.09	Существующая
1.264.14	749924.02	263847.53	1.264.14	749925.00	263845.39	Измененная
-	-	-	1.264.14А	749933.64	263849.84	Новая
-	-	-	1.264.14Б	749934.51	263850.79	Новая
1.264.15	749949.78	263859.60	1.264.15	749950.14	263858.11	Измененная
1.264.16	749956.84	263844.53	1.264.16	749956.55	263844.45	Измененная
-	-	-	1.264.16А	749950.55	263841.65	Новая
1.264.17	749946.20	263839.55	1.264.17	749946.33	263839.64	Измененная
1.264.18	749942.70	263847.03	1.264.18	749942.70	263847.03	Измененная
1.264.19	749897.49	263825.87	1.264.19	749897.49	263825.87	Существующая
1.264.20	749946.12	263721.66	1.264.20	749946.12	263721.66	Существующая
1.264.21	750013.67	263753.28	1.264.21	750013.67	263753.28	Существующая
1.264.22	750022.24	263816.06	1.264.22	750022.24	263816.06	Существующая
1.264.23	749976.55	263921.88	1.264.23	749976.55	263921.88	Существующая
1.264.1	749894.72	264037.16	1.264.1	749894.72	264037.16	Существующая

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2019/06-24 ПМТ

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сведения об образуемом земельном участке содержится в таблице образуемых земельных участков.

**Таблица образуемых земельных участков**

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Сущ. площадь зем. участка кв.м.	Проектная площадь зем. участка кв.м.	Вид разрешенного использования
1	:157:3У1	531	574	для индивидуального жилищного строительства

**3. Ведомость координат образуемого земельного участка**

Наименование системы координат: Местная СК МСК-71.1

Обозначение земельного участка :157:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	749933.64	263849.84
2	749937.20	263853.70
3	749936.79	263854.57
4	749926.72	263876.36
5	749922.40	263885.72
6	749909.33	263880.17
7	749909.10	263880.06
8	749913.35	263871.52
9	749913.69	263871.16
10	749919.46	263858.96
11	749916.46	263857.32
12	749923.18	263843.22
13	749925.44	263844.29
14	749924.95	263845.36
1	749933.64	263849.84
<b>Площадь образуемого земельного участка</b>		<b>574 кв.м.</b>

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2019/06-24 ПМТ

#### 4. Ведомость координат территории проекта межевания

Наименование системы координат: Местная СК МСК-71.1

Координаты, м	
X	Y
2	3
749925.44	263844.29
749924.95	263845.36
749925.00	263845.39
749933.64	263849.84
749934.51	263850.79
749937.20	263853.70
749936.79	263854.57
749926.72	263876.36
749922.40	263885.72
749909.33	263880.17
749909.10	263880.06
749913.35	263871.52
749913.69	263871.16
749919.46	263858.96
749916.46	263857.32
749907.04	263852.62
749889.74	263845.30
749896.52	263830.58
749923.18	263843.22
749925.44	263844.29
749925.44	263844.29
<b>Площадь территории проекта межевания</b>	<b>1036 кв.м.</b>

Согласовано

Взамен илн. №

Подпись и дата

Илн. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2019/06-24 ПМТ

Лист

9



ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью на \_\_\_\_\_ листах

Подпись

Заплутанов С. Е.